

**Протокол № 16/С-25 заседания
Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС**
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или
Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1
пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«28» августа 2025 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбачевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Чех Игорь Леопольдович - присутствовал;
2. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за август 2025г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019 г.), Планом проверок на 2025 год, утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 524 от 18 декабря 2024 г.).

Вопрос №2: Рассмотрение материалов внеплановой проверки, согласно поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с повторяющимися нарушениями обязательств по государственному контракту в части исполнения общих требований по охране труда, по обустройству и содержанию строительной площадки объекта городского заказа «Школа на 550 мест, район Свиблово, пр-д Русанова, к. 50 (участок 80)».

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за август 2025г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019 г.), Планом проверок на 2025 год, утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 524 от 18 декабря 2024 г.).

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что согласно приказу от «10» июля 2025 г. № 13/С-25 директора Ассоциации «Столица» СРОС, комиссия в составе:

председатель комиссии - начальник отдела контроля Халилулина Ираида Таибовна;

член комиссии - специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна,

в период с «01» августа 2025 г. по «27» августа 2025 г. провела плановые проверки (далее потексту – проверки) следующих членов Ассоциации:

1. ООО "СтронГ" (ИНН 7710470807);
2. ООО "ДИСИАЙ СОЛЮШНС" (ИНН 7716888076);
3. ООО "Арсимум" (ИНН 7714633185);
4. АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ (ИНН 9909031860);
5. ООО "ПФ Реставрация" (ИНН 7725647528);
6. ООО "СК "Пантеон" (ИНН 7713772362).

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации:

ООО "СтронГ"; ООО "ДИСИАЙ СОЛЮШНС"; ООО "Арсимум"; АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ; ООО "ПФ Реставрация"; ООО "СК "Пантеон" установлено, что указанные 6 (шесть) организаций представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

В годовом Плате проверок, утвержденном Советом Ассоциации «Столица» СРОС (протокол № 524 от 18 декабря 2024 г.), в августе числились организации: ООО "СИТ" (исключена из членов Ассоциации на основании решения о добровольном выходе от 28.02.2025г.) и АО "ЛИМАК ИНШААТ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ А.Ш." (исключена из членов Ассоциации на основании решения о добровольном выходе от 08.04.2025г.), поэтому в приказ и План проверок на август данные организации не были включены.

Питерского Л.Ю., который предложил утвердить Акты плановых проверок 6 (шести) членам Ассоциации: ООО "СтронГ"; ООО "ДИСИЙ СОЛЮШНС"; ООО "Арсимум"; АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ; ООО "ПФ Реставрация"; ООО "СК "Пантеон", в связи с отсутствием у данных организаций выявленных нарушений и соответствием требованиям предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Информацию по организациям ООО "СИТ" и АО "ЛИМАК ИНШААТ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ А.Ш." принять к сведению.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить Акты плановых проверок 6 (шести) членам Ассоциации: ООО "СтронГ"; ООО "ДИСИЙ СОЛЮШНС"; ООО "Арсимум"; АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ; ООО "ПФ Реставрация"; ООО "СК "Пантеон", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Информацию по организациям ООО "СИТ" и АО "ЛИМАК ИНШААТ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ А.Ш." принять к сведению.

Вопрос №2: Рассмотрение материалов внеплановой проверки согласно поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с повторяющимися нарушениями обязательств по государственному контракту в части исполнения общих требований по охране труда, по обустройству и содержанию строительной площадки объекта городского заказа «Школа на 550 мест, район Свиблово, пр-д Русанова, к. 50 (участок 80)».

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что в соответствии с приказом директора Ассоциации (№ 14В/С-25 от 15.08.2025г.) была назначена комиссия в составе:

- председатель комиссии – заместитель директора Чех И.Л.;
- член комиссии – начальник отдела контроля Халилулина И.Т.,

которая 22.08.2025г. провела выездную внеплановую проверку на Объекте строительства.

Комиссией установлено, что предъявленная заказчиком строительства КП «УГС» в адрес члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» Претензия № КПУГС-2-9415 по фактам выявленных на Объекте нарушений, была выписана 16.06.2025г. на основании результатов проверки строительства Объекта, которая проводилась 15.04.2025г.

Управляющим ООО «Ай Пи Групп», в этот же день 15.04.2025г., было проведено производственное совещание с участием руководителя проекта и инженерно-технического персонала Объекта, на котором были рассмотрены выявленные комиссией КП «УГС» нарушения обязательств по государственному контракту и намечены мероприятия по их устранению и недопущению впредь. Руководителю проекта Сдвижкову Р.А. было объявлено дисциплинарное взыскание в виде выговора.

Все выявленные Заказчиком нарушения, отраженные в Проверочном листе для осуществления контроля за обеспечением требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда на объектах капитального строительства от 15.04.2025г. были оперативно в полном объеме устранены, что подтверждается предъявленным Актом об устранении замечаний заказчика на строительном Объекте от 18.04.2025г. подписанным представителем Заказчика, а также прилагаемыми фотоматериалами.

Кроме того, согласно счета № 159 от 16.06.2025г. организацией оплачен выставленный заказчиком штраф в размере 300 (триста) тыс. руб., что подтверждается предъявленным платежным поручением № 6395 от 19.08.2025г..

28.08.2025г. Объект вводится уже в эксплуатацию и в период проведения проверки на нем завершалось проведение пуско-наладочных работ и выполнялись услуги клининговой компании. В связи с чем, комиссия не выявила какие-либо нарушения, в том числе неисполненные, которые были отражены в Претензии заказчика.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Чехом И.Л., утвердить положительный Акт внеплановой выездной проверки члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» на вышеназванном Объекте. Однако учитывая неоднократность обращений в 2025г. Департамента градостроительной политики города Москвы в адрес Ассоциации, в отношении данной организации выполняющей функции генерального подрядчика на других объектах включенных в Государственную программу города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)), предложил передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для рассмотрения вопроса о применении к члену Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» меры дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить положительный Акт внеплановой выездной проверки члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» на вышеназванном Объекте. Однако учитывая неоднократность обращений в 2025г. Департамента градостроительной политики города Москвы в адрес Ассоциации, в отношении данной организации выполняющей функции генерального подрядчика на других объектах включенных в Государственную программу города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)), передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для рассмотрения вопроса о применении к члену Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» меры дисциплинарного воздействия.

Заседание закрыто в 11.50 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Филиппова М.В.